



# PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT

PERIMETRES DE RENOUVELLEMENT URBAIN

DOCUMENT du 21 FEVRIER 2020



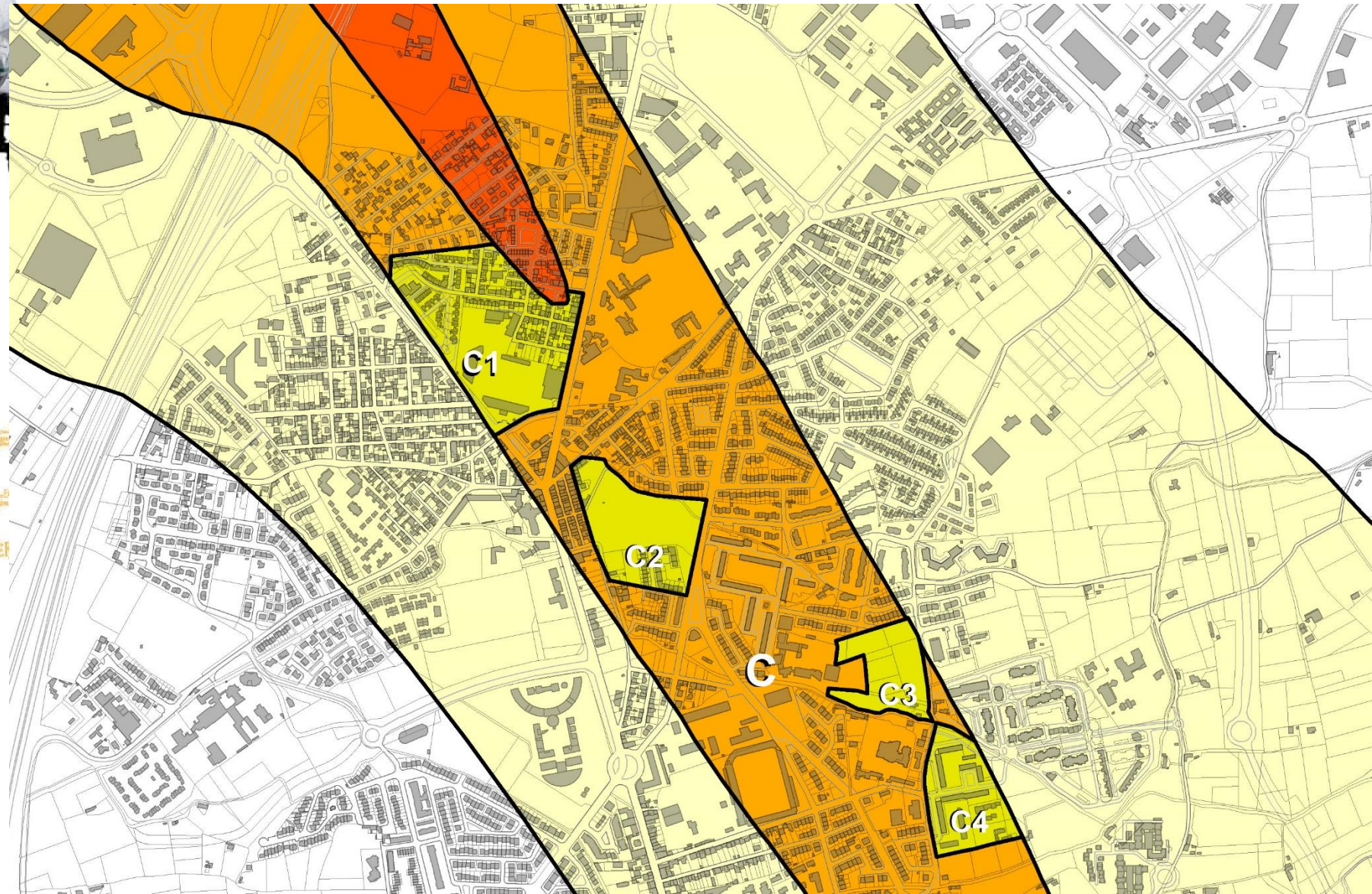
*Ensemble, construire Perpignan, la ville de demain*

NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)





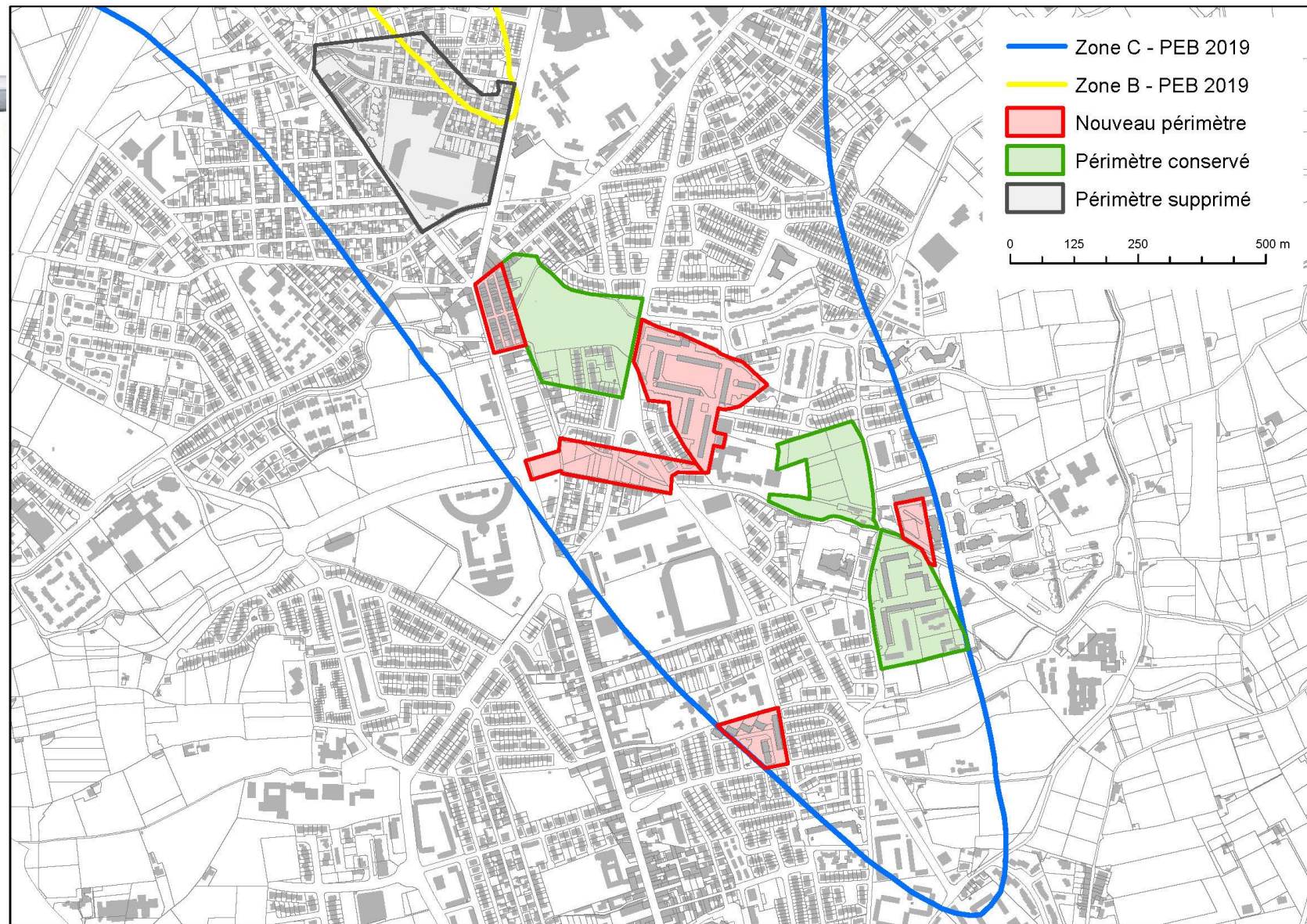
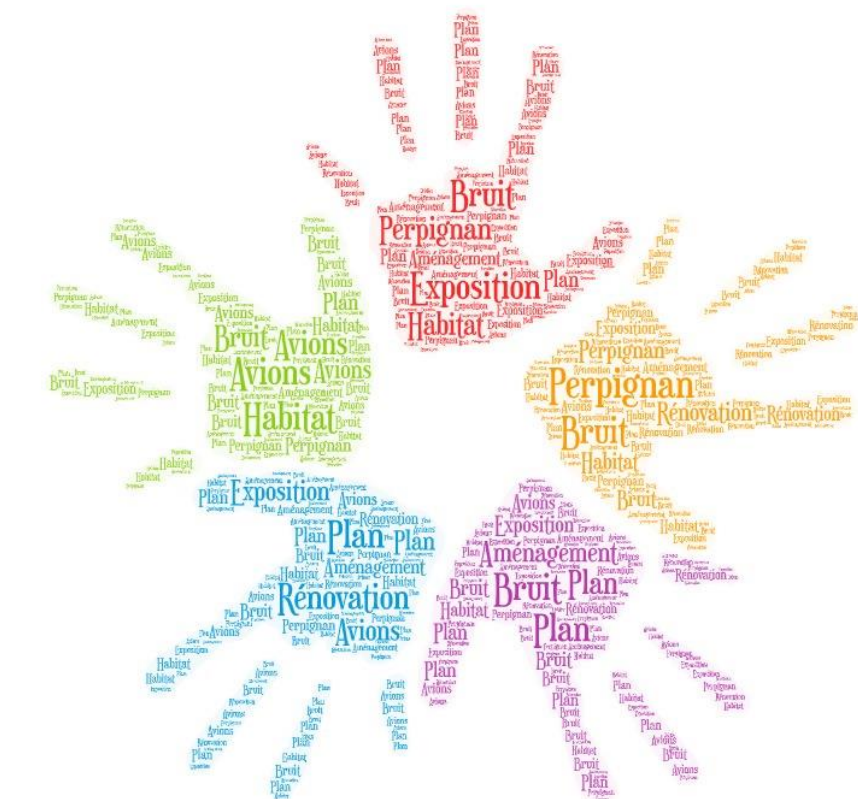
## Périmètres et zones de renouvellement urbain actuels



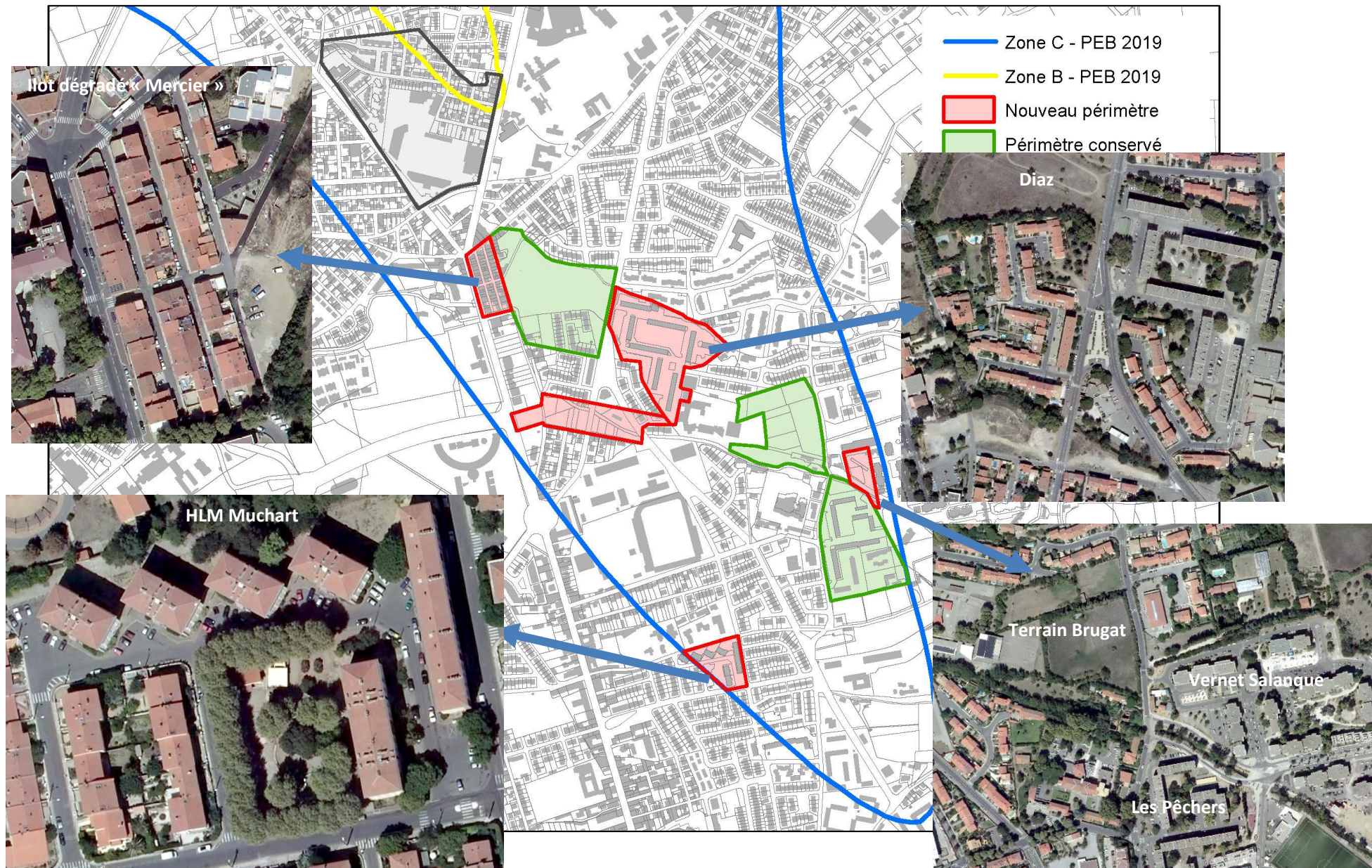




## Plan d'exposition au bruit - Proposition de création de zone C





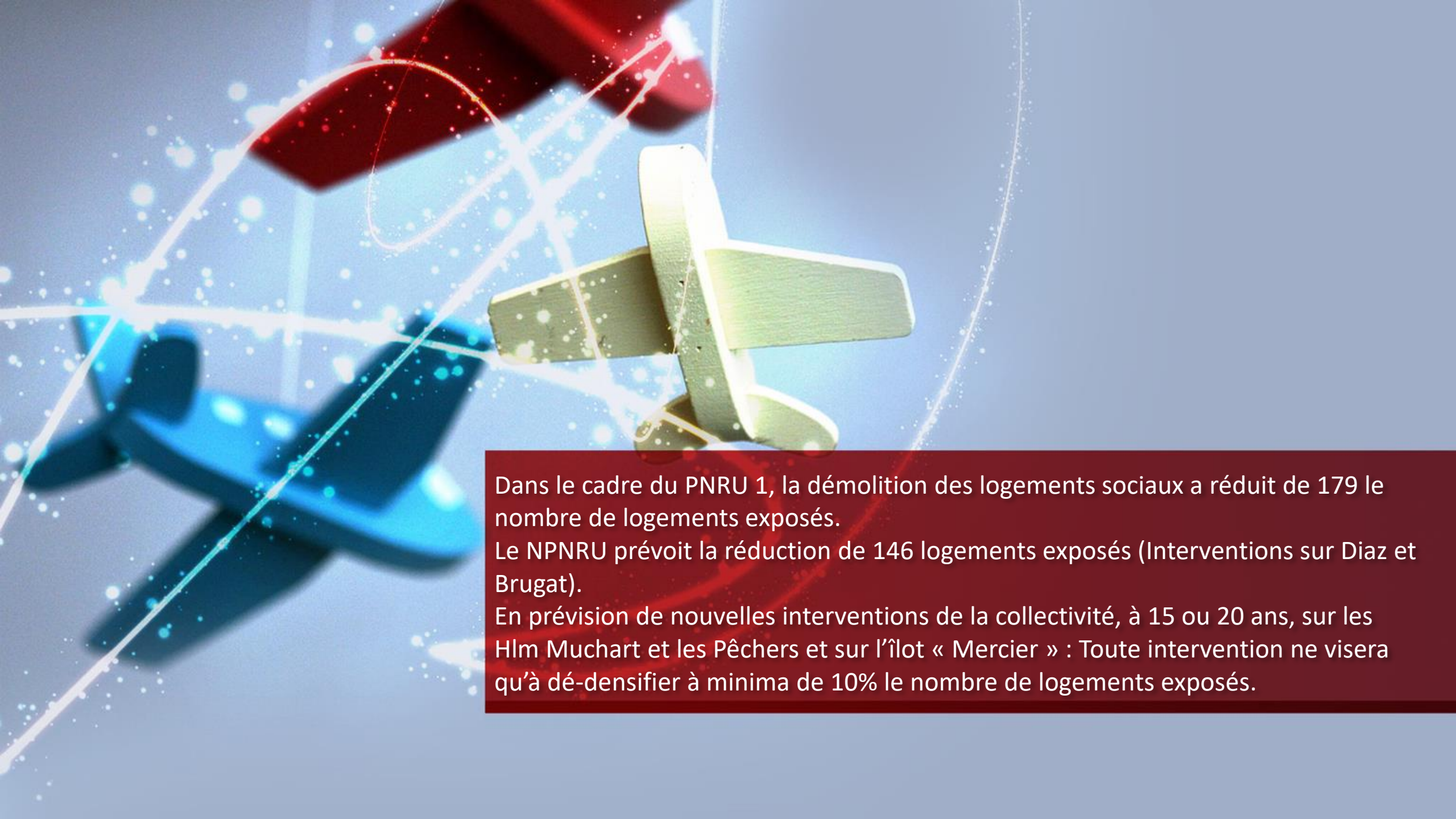






# Impacts prévisionnels

| Tableau comparatif de l'impact du périmètre PEB (zone C) au regard de l'opération NPNRU concernée | Zone C                  |                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                   | Logements exposés avant | Logements exposés après | Variation du nombre de logements après opération |
| Peyrestortes                                                                                      | 170                     | 79                      | - 91                                             |
| Vernet Salanque                                                                                   | 619                     | 531                     | - 88                                             |
| Diaz                                                                                              | 274                     | 128                     | - 146                                            |
| Patte d'oie                                                                                       | 50                      | 50                      | 0                                                |
| Terrain Brugat                                                                                    | 0                       | 40                      | 40                                               |
| HLM Muchart                                                                                       | 160                     | 144                     | -16                                              |
| HLM Les Pêcheurs                                                                                  | 168                     | 150                     | -18                                              |
| <b>TOTAL</b>                                                                                      | <b>1 441</b>            | <b>1 122</b>            | <b>- 319</b>                                     |



Dans le cadre du PNRU 1, la démolition des logements sociaux a réduit de 179 le nombre de logements exposés.

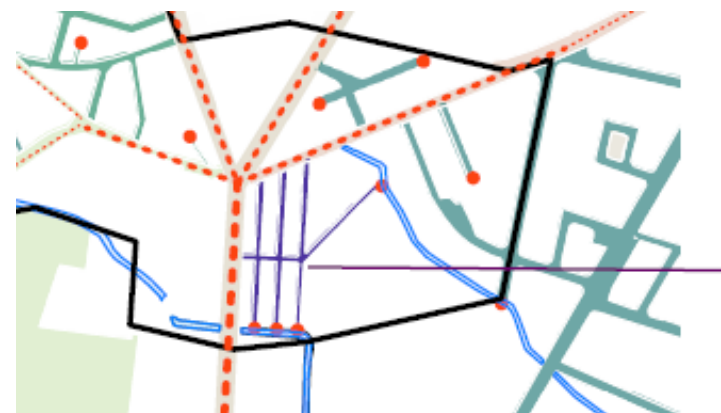
Le NPNRU prévoit la réduction de 146 logements exposés (Interventions sur Diaz et Brugat).

En prévision de nouvelles interventions de la collectivité, à 15 ou 20 ans, sur les Hlm Muchart et les Pêchers et sur l'îlot « Mercier » : Toute intervention ne visera qu'à dé-densifier à minima de 10% le nombre de logements exposés.





Îlot Mercier : Une densité de construction dans un état préoccupant.



une trame  
exigüe





Diaz : 274 logements sociaux  
218 démolitions  
56 réhabilitations  
72 reconstructions  
A terme : 128 logements  
▲ - 146 logements



Une vision à 25/30 ans avec des poches plus larges et en intégrant le site de l'Hôpital

